

32. Weiterbildungsseminar des BWK-Landesverbandes Brandenburg und Berlin am 21.03.2012 in Berlin Praxisseminar zur HOAI Haftungsrisiken bei der Objektplanung und Bauüberwachung

Im Rahmen des Seminars sollen die Teilnehmer mit Strategien zur Erkennung und Vermeidung möglicher Haftungsrisiken bei der Objektplanung und Überwachung bekannt gemacht werden. An Hand von Beispielen werden Verhaltensweisen und Strategien bei den Leistungen für Ingenieurbauwerken sowie der Fach- und Sonderfachplanung erläutert und empfohlen. Darüber hinaus geht das Seminar gezielt auf Fragen der Bauoberleitung und örtlichen Bauüberwachung ein und beschäftigt sich mit dem Zusammenspiel und der jeweiligen Verantwortung von Auftraggeber, Planer und ausführendem Unternehmen und vermittelt Anregungen für die optimale Gestaltung von Verträgen auch mit zu beteiligenden Fachplanern oder Gutachtern (Nachunternehmern).

■ **Seminarinhalte**

Leistungspflichten des Planers

- Planungs-, Sachwalter und Nebenpflichten
- Koordination von Objekt- und Fachplanungen, Integration und Überwachung
- Werkvertraglich geschuldeter Erfolg
- Grundsätze bei Werkverträgen, Abgrenzung zu Dienstleistungsverträgen
- Haftungsrisiken und Anspruchsgrundlagen bei Werkverträgen
- Kostenberechnung und Baukosten
- Kostenrahmen, Grenzen und Einhaltung
- Haftung bei Überschreitungen, eigene / fremde Kostenberechnung
- Rechtsfolgen von Kostenüberschreitungen

Bauüberwachung und Bauoberleitung

- Überwachungs-, Kontroll- und Prüfpflichten
- Rechnungsprüfung
- Weisungsrechte und Einflussmöglichkeiten gegenüber den Bauunternehmern
- Zwischenabnahmen, technische Abnahmen und VOB-Abnahmen
- Risiken beim Bauen im Bestand – Genehmigung, Kosten, Bautechnik
- Gemeinsame Haftung mit anderen Baubeteiligten
- Gesamtschuldnerische Haftung, Inanspruchnahme und Rückgriffsmöglichkeit

Ansprüche und Abwehr

- Verjährung von Ansprüchen aus Objektplanung und Bauüberwachung
- Teilaufträge, Weiterführung fremder Planungen
- Bedeutung von Abnahmen und Teilabnahmen bei Planungsleistungen
- Möglichkeiten für vertragliche Haftungsbeschränkungen
- Dokumentation und Schriftverkehr, Beispiele für Absicherungsschreiben
- Haftpflichtversicherungen – Verhaltensregeln im Fall der Inanspruchnahme
- Vertragliche Regelungen und Absicherung gegen Honorarminderungen